

METRE	Unit	Qté	Prix unit.	Total
TERRASSEMENT				
TERRASSEMENT (POSTE ESTIMATIF)	-			
Terrassement jusqu'à 160 m³	fft	1		
EMPIERREMENT	-			
Enrochement pour accès chantier jusqu'à 7m	fft	1		
FOSES – CITERNES – EPANDAGES	-			
Citerne d'eau de pluie 5 000 litres	pce	1		
NIVELLEMENT	-			
Nivellement	fft	1		
Total Terrassements				
MACONNERIE				
INSTALLATIONS	-			
Implantation de la construction	fft	1		
Installation du chantier	fft	1		
FONDATIONS	-			
Terrassement fondations sections de 60 /25 cm	m3	14,1		
Béton C20/25 pour semelles de fondations de section 60/25cm	m3	14,1		
Réservation pour entrées énergies (eau, électricité, ...), manchons Ø 110 mm	pce	5		
Fil de terre en cuivre plombé	mct	59		
SOUBASSEMENTS	-			
Cimentage + goudronnage sur faces extérieures enterrées des murs vides ventilés	m2	23,73		
Blocs de béton lourd d'épaisseur 34cm (pour murs sous-sol)	m3	8,07		
Blocs de béton lourd d'épaisseur 19cm (pour murs sous-sol)	m3	4,56		
Té d'aération pour caves et/ou vides ventilés Ø 110 mm	pce	8		
Murs mitoyens (soubassements)				
Blocs de béton lourd d'épaisseur 14cm (murs sous-sol mitoyen)	m3	1,21		

ELEMENTS STRUCTURAUX (Bétons armés – Aciers)	-			
Bétons armés				
Asselet en béton armé	pce	15		
Poutre en béton armé	m3	2,01		
Aciers	-			
Poutrelles (traitées anti-rouille)	kg	2053,2		
Soudure entre poutrelles	pce	1		
Cornières galvanisées	kg	265,2		
Cornières galvanisées, Korbo, <u>apparantes</u> avec consoles éventuelles, fixations	mct	28,66		
Soudure entre cornières	pce	2		
MACONNERIES	-			
Maçonnerie mixte blocs d'argex d'épaisseur 14cm + briques	m3	59,85		
Etanchéité DIBA	fft	1		
Isolation PU (polyuréthane) de 10cm d'épaisseur	m2	193,09		
Murs mitoyens				
Blocs d'argex d'épaisseur 14cm (mur mitoyen)	m3	10,99		
HOURDIS ET DALLES DE COMPRESSION	-			
Hourdis rugueux résistance de 350kg/m² avec dalle de compression 3 cm si nécessaire	m2	428,36		
Réservation pour taque de fonte accès vides ventilés de 60/60 cm	pce	1		
Chevêtre 60 cm	pce	1		
BLOCS (REZ ET/OU ETAGE)	-			
Blocs d'argex de 14cm d'épaisseur	m3	16,27		
LINTEAUX	-			
Linteau béton/stalton lg 14cm	mct	12		
BLOCS D'ASSISE POUR NOEUDS CONSTRUCTIFS (Blocs béton cellulaire autoclavé type : Ytong C4/500)	-			
Blocs béton cellulaire sur hourdis REZ	-			
A. Murs extérieurs : - mixtes (blocs/briques) ou (blocs/blocs) - murs simple blocs (mitoyens)	-			
Pieds murs en blocs béton cellulaire de 14cm d'épaisseur (sur une hauteur de 1 bloc soit : 25cm)	mct	54		
A. Murs intérieurs :	-			
Pieds des murs intérieurs de 14cm d'épaisseur (sur une hauteur de 1 bloc soit : 25cm)	mct	26,11		
Blocs béton cellulaire sur hourdis PLATEFORME	-			
Pieds des murs périphériques de 14cm d'épaisseur (sur une hauteur de 1 bloc soit : 25cm)	mct	94,6		

SEUILS EN PIERRE DE TAILLE	-			
Pour murs ext. en briques				
Seuil en pierre de taille de 5cm d'épaisseur	mct	29,6		
Seuil en pierre de taille de 5cm d'épaisseur avec talon	mct	2,7		
ACCESSOIRES	-			
Chape de pente pour plate-forme (au-dessus de 45m²)	m2	179,91		
EGOUTTAGE intérieur et extérieur	-			
Tuyau d'égouttage Ø 110mm	mct	100,44		
Décharge en attente Ø 110mm pour sterfput	inc	1		
Décharge en attente Ø 110mm pour chaudière	inc	1		
Tuyaux encastrés vers étage (avec ragréage)	pce	6		
CV de contrôle avec double couvercle fonte 60/60 et raccords	pce	1		
CV disconnectrice avec double couvercle fonte 60/60 et raccords	pce	1		
CV pour fosses et citernes avec double couvercle fonte 60/60 (compris raccords et gaines)	pce	1		
Tuyau Socarex pour eau de pluie diam 32 mm	pce	1		
Total Maçonnerie				
TOITURE				
CHARPENTE	-			
Divers				
Sous-dépassant en marin rainuré (habillage hourdis, chevonnage, contre-chevonnage, isolant)	m2	17,78		
Plateformes				
Rive (plateforme) en multiplex (à revêtir)	mct	70,36		
COUVERTURE	-			
Tuiles:				
Tuyaux de descente eau pluviale Ø80 mm en zinc	mct	12		
Réduction 110/80 (pas de tuyau de descente)	pce	2		
Ventilation	-			
Tuile de ventilation (diamètre 160 mm)	pce	1		

PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES.				
Panneaux solaires photovoltaïques				
4800 Wc installés au dessus de la couverture, y compris :				
Fourniture	fft	1		
Pose	fft	1		
La fixation des panneaux pour toitures à versants inclinés	inc	1		
L'onduleur, l'unité de comptage d'énergie produite et le câblage	inc	1		
Réception de l'installation photovoltaïque	inc	1		
Fixation et support : pour toiture plate	pce	12		
Plateforme	-			
Plateforme étanchéité 2x4 mm (pour surface sup. à 9 m²)	m2	179,41		
Panneaux isolants 160 mm (polyuréthane)	m2	179,41		
Membrane pare-vapeur	m2	179,41		
Remontées périphériques solin	mct	94,6		
Finition acrotère : planches SRN traitées + cornières de rive	mct	70,36		
Carottage	pce	4		
Crépine	pce	4		
Total Charpente et couverture				
MENUISERIES EXTÉRIEURES				
Menuiserie extérieure en PVC (blanc)	rem			
Menuiserie extérieure en PVC (blanc, vitrage Ug 1,0 W/m²K)				
Porte d'entrée:				
Porte d'entrée pleine 90/215 cm planchettes verticales	pce	1		
Porte de service 90/215 cm semi vitrée et planchettes verticales (vitrage feuilleté)	pce	1		
Porte de garage:				
Porte de garage sectionnelle isolée 40mm avec rainures 4800/2125mm	pce	1		
Châssis:				
1 ouvrant oscillo battant 90/80 cm	pce	2		
1 ouvrant oscillo battant 100/100 cm	pce	1		
1 ouvrant oscillo battant 100/135 cm	pce	4		
1 ouvrant simple + 1 ouvrant oscillo battant 210/135 cm	pce	2		

Porte-fenêtre 1 ouvrant oscillo battant 90/215 cm avec vitrage feuilleté	pce	1		
Porte-fenêtre 2 ouvrants, 1 ouvrant simple + 1 ouvrant oscillo battant) 140/215 cm avec vitrage feuilleté	pce	2		
Porte-fenêtre 1 coulissant + 1 fixe 390/215 tombant oscillo battant avec vitrage feuilleté	pce	2		
Châssis fixes carrés/rectangulaires:				
châssis fixe 70/215	pce	1		
châssis fixe 100/80	pce	1		
Grille de ventilation dans le vitrage des châssis	mct	17,7		
Renfort pour assemblage châssis (profil horizontal ou vertical	mct	5,9		
Total Menuiseries extérieures				
CHAUFFAGE				
GAZ (base) :				
Chaudière murale à condensation au gaz VAILLANT ECOTEC avec sortie murale ventouse	fft	1		
Circulateur	inc	1		
Pour surface chauffées jusqu'à 220 m²	inc	1		
Ventilation haute et basse	inc	1		
Réception de l'installation	inc	1		
Thermostat d'ambiance digital programmable	pce	1		
Radiateurs :	inc	1		
Forfait jusqu'à 9 radiateurs munis de vannes thermostatiques	inc	1		
décharge chaudière	inc	1		
Tuyauteries sous radiateurs sortant du mur/radiateur	pce	9		
Total Chauffage				
SANITAIRE				
Base :	-			
Sanitaire de base	fft	1		
2wc	inc	1		
1 lave-main + robinet	inc	1		
2 Lavabos avec meuble Van Marcke Stella , 120 cm, double portes, avec mitigeurs et miroir	inc	1		
1 Baignoire acrylique avec alimentation et décharge	inc	1		
Alimentation et décharge pour évier de cuisine	inc	1		

Alimentation et décharge pour chaudière	inc	1		
Alimentation et décharge pour la machine à lessiver	inc	1		
Raccordement au compteur d'eau avec robinet double service	inc	1		
Groupe hydrophore (pour eau de pluie)	pce	1		
Point alimenté en eau de pluie	pce	2		
Robinet extérieure sur eau de ville (pour remplissage citerne eau de pluie)	pce	1		
2 Lavabos avec meuble Van Marcke Stella , 120 cm, double portes, avec mitigeurs et miroir	pce	1		
Baignoire acrylique avec alimentation et décharge	pce	1		
Douche 80/80 avec alimentation et décharge	pce	1		
Mitigeur pour baignoire (y compris pommeau de douche)	pce	2		
Mitigeur pour douche (y compris barre de douche avec pommeau)	pce	1		
Total Sanitaire				
VENTILATION				
Ventilation : type Renson C+ avec SmartZone	-			
Bouche d'extraction avec grilles PVC blanc : local humide	pce	6		
Groupe (max 430m3/h, max 7 locaux)	pce	1		
Blower Door Test :	-			
Test d'étanchéité à l'air	pce	1,00		
Rem. : valable dans le cadre d'une convention clef sur porte	rem			
Total Ventilation				
ELECTRICITÉ				
Electricité :	-			
Pack supplémentaire électricité : 5 doubles prises bipolaires à placer où le maitre d'ouvrage le désire	pce	5		
Garage:	rem	1		
2 interrupteurs + 1 point lumineux	pce	1		
1 double prise bipolaire	pce	1		
Buanderie:	rem	1		
2 interrupteurs + 1 point lumineux	pce	1		
1 double prise bipolaire	pce	2		
1 prise bipolaire pour chaudière	pce	1		

1 prise bipolaire pour la machine à lessiver	pce	1		
1 prise bipolaire pour le sèche linge	pce	1		
Hall d'entrée:	rem	1		
3 interrupteurs + 1 point lumineux	pce	1		
1 carillon (sonnette) + bouton poussoir (porte d'entrée)	pce	1		
Séjour:	rem	2		
2 interrupteurs + 1 point lumineux	pce	4		
1 double prise bipolaire	pce	2		
cablage et prise téléphonie	pce	2		
cablage et prise télédistribution	pce	2		
Cuisine :	rem	1		
2 interrupteurs + 1 point lumineux	pce	2		
1 double prise bipolaire	pce	2		
1 prise bipolaire pour frigo	pce	1		
1 prise cuisinière	pce	1		
1 prise bipolaire pour lave-vaisselle	pce	1		
1 prise bipolaire pour four	pce	1		
1 prise bipolaire pour hotte	pce	1		
WC rez-de-chaussée:	rem	2		
1 interrupteur + 1 point lumineux	pce	2		
Hall de nuit:	rem	1		
2 interrupteurs + 1 point lumineux	pce	1		
Chambre:	rem	4		
1 interrupteur + 1 point lumineux	pce	4		
1 double prise bipolaire	pce	8		
Salle de bains:	rem	2		
1 interrupteur + 1 point lumineux	pce	2		
1 double prise bipolaire	pce	2		
Dressing:	rem	1		
1 interrupteur + 1 point lumineux	pce	1		
1 double prise bipolaire	pce	1		

Rangement:	rem	1		
1 interrupteur + 1 point lumineux	pce	1		
1 double prise bipolaire	pce	1		
Pompes :	rem			
Prise bipolaire pour groupe hydrophore	pce	1		
DIVERS :	rem			
Armoire à fusibles (disjoncteurs automatiques + 2 différentiels)	pce	1		
Réception de l'installation électrique par un organisme agréé	fft	1		
Mise à la terre des tuyaux en acier	fft	1		
Ventilation :	rem			
Combles:	rem	1		
1 prise bipolaire	pce	1		
Cablage pour régulation centrale	pce	1		
Total Electricité				
CLOISONS ET ISOLATION TOITURE				
CLOISONS EN BLOCS DE PLÂTRE 10 cm d'épaisseur	m2	46,46		
Cornières d'angles	mct	2,5		
Total Cloisons et isolation de toiture				
PLAFONNAGE				
ENDUIT DE PLÂTRE	-			
Enduit de plâtre sur murs	m2	406,4		
Enduit de plâtre sur hourdis	m2	158,33		
Enduit de plâtre sur poutrelle (y compris accrocheur et gytex)	mct	28,49		
TABLETTES	-			
Tablettes en marbre beige (pose à la colle)	pce	8		
Tablettes en marbre beige (fourniture)	m2	2,42		
Cornières d'angles	fft	1		
Total Plafonnage				

CHAPES				
CHAPES DE FINITION	-			
Chape de finition de +/- 7cm d'ép.	m2	198,62		
Chape barbotinée (garage, cave, buanderie) de +/- 7cm d'ép.	m2	50,46		
SOUS CHAPES ISOLANTES :	-			
Sous chape isolante en mousse polyuréthane de +/- 12cm d'ép.	m2	149,19		
Treillis en acier dans chape de finition	m2	149,19		
Nettoyage chantier avant projection mousse PU	m2	149,19		
DIVERS :	-			
Simple taque fonte 60/60 cm pour accès aux vides ventilés	pce	1		
Sterfput PVC	pce	2		
Total Chapes				
CARRELAGE				
FOURNITURE CARRELAGE	-			
Fourniture carrelage sol (salon, salle à manger, cuisine, hall, WC rez, sdb)	m2	128,74		
Plinthes assorties	mct	111,1		
Fourniture faïence murale (SDB-SDD)	m2	16,28		
POSE CARRELAGE				
Pose carrelage sol (salon, salle à manger, cuisine, hall, wc, sdb) : format 30/30 à 60/60	m2	117,04		
Pose plinthes	mct	101		
Pose faïence murale (SDB-SDD) sur la longueur de la baignoire (sur 1ml de hauteur au dessus de la baignoire)	m2	10		
(y compris cornières angles sortants en PVC bl et silicone angles entrants)	rem	1		
Pose faïence murale (SDB-SDD) sur le périmètre de la douche (hauteur 2,00ml au dessus de la douche)	m2	4,8		
(y compris cornières angles sortants en PVC bl et silicone angles entrants)	rem	1		
Habillage bain 2 ou 3 faces (+ accès syphon)	pce	2		
Habillage douche 2 ou 3 faces (+ accès syphon)	pce	1		
Total Carrelages				

MENUISERIES INTÉRIEURES				
PORTES :	-			
Porte MDF, alvéolaire, à peindre, poignées et charnières en alu natuel	pce	11		
ESCALIERS :	-			
Escalier étage avec ou sans contremarche, hêtre 1er choix, rampe avec fuseaux, 15 marches :				
1/4 tournant	pce	1		
Triangle d'escalier	pce	1		
Total Menuiseries intérieures				
REJOINTOYAGE				
REJOINTOYAGE :				
Rejointoyage parement briques 21/10/6,5	m2	193,09		
Contour des menuiseries extérieures en joint souple (silicone)	fft	1		
Total Rejointoyage				

RECAPITULATIF

TOTAL TERRASSEMENTS	€ 4.691,20
TOTAL MACONNERIE	€ 166.890,48
TOTAL CHARPENTE ET COUVERTURE	€ 54.050,97
TOTAL MENUISERIES EXTERIEURES	€ 26.592,61
TOTAL CHAUFFAGE	€ 8.971,20
TOTAL SANITAIRE	€ 8.123,04
TOTAL VENTILATION	€ 5.864,43
TOTAL ELECTRICITE	€ 4.342,46
TOTAL CLOISONS ET ISOLATIONS DE TOITURE	€ 2.970,71
TOTAL PLAFONNAGE	€ 13.344,43
TOTAL CHAPES	€ 13.186,91
TOTAL CARRELAGES	€ 10.899,22
TOTAL MENUISERIES INTERIEURES	€ 6.868,80
TOTAL REJOINTOYAGE	€ 2.969,58
Assurance obligatoire couvrant la responsabilité décennale (0,273 % du montant total des travaux réalisés)	€ 900,26

TOTAL GENERAL (hors tva et hors frais d'architecte) :

€ 330.666,29

Prix garantis 1 an sans indexation

Remarques :

- Fait le --/2021 à Oreye
- Hauteur sous corniche 5,80-3,00m
- Toiture 0°
- Les prix ci-dessus sont calculés hors TVA et hors frais d'architecte (+/- 5%).
- Cette remise de prix (sous réserve des plans d'ingénieurs) est réalisée sur la base d'une résistance du sol normale (1,5 kg/cm²) et de nature homogène (hors roches, eau,...).
- Le présent métré prévaut sur le cahier des charges et sur les plans.
- La puissance de l'installation photovoltaïque reprise dans cette offre est conditionnée par les résultats du rapport PEB.



OPTIONS

Adaptation de prix pour dalle de compression de 4 cm sur hourdis armée de fibres (si nécessaire)	11.360,11 €
Adaptation de prix pour semelle de fondations 30x60 cm de béton C25-30 treillis 1x150x150x8 (si nécessaire)	5.777,05 €
Parquet stratifié 8 mm flottant avec sous couche : Quick-Step Classic + plinthe assortie	5.790,55 €

Remarques sur le mesurage

Le parement de ce projet est en brique